



AYUNTAMIENTO DE REDUEÑA
(MADRID)

EL QUE SUSCRIBE formula instancia a la Excm. Sra. Alcaldesa del Ayuntamiento de Redueña, en los términos siguientes:

SOLICITUD LICENCIA OBRA MENOR

SOLICITANTE

NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I.	
DOMICILIO			
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES			
POBLACIÓN	C.P.	PROVINCIA	
CORREO ELECTRONICO			TELEFONO

REPRESENTANTE

NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I.	
DOMICILIO			
POBLACIÓN	C.P.	PROVINCIA	TELEFONO

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL (PEM) TOTAL.....€

Fecha de Inicio:

Plazo de Ejecución:

LUGAR DE LA OBRA:

Emplazamiento:.....

Parcela catastral nº:.....

Uso a que se destina:.....

DOCUMENTOS A APORTAR OBLIGATORIAMENTE .

OBRAS DE EDIFICACIÓN Y OTRAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS

- Croquis de la situación de la obra a realizar dentro de la parcela.
- Croquis acotado de la situación actual.
- Croquis acotado de lo que se pretende realizar.
- Relación de materiales de acabado a emplear.
- Presupuesto de Ejecución Material.

NOTAS:

1. Cuando la complejidad de la obra lo requiera, se podrá exigir fotos, planos de estado actual y reformado redactado y suscrito por técnico competente; tales como obras que afecten a estructura, cubiertas y fachadas.
2. Cuando se solicite la ejecución de obras en suelo no urbanizable y sean pertinentes autorizaciones autonómicas o de otros organismos oficiales, éstas se aportarán en el momento de la solicitud de la licencia.
3. Según la Orden 2726/2009, será obligatorio la presentación, al finalizar la obra, de los certificados de gestión de los residuos de construcción y demolición (RCD) y de tierras, debidamente firmados y sellados por gestor autorizado de la Comunidad de Madrid. A tal efecto se depositará la fianza recogida en el dorso.

COMO PETICIONARIO, QUEDO ENTERADO DE:

1º.- Que dispongo de 10 días, desde la fecha de registro, para completar la solicitud, adjuntando los documentos correspondientes al tipo de obra solicitada. En caso de no presentar los mismos en el plazo indicado, esta solicitud, junto con la documentación que la acompaña, se archivará sin más trámite, caducando todo derecho del solicitante sobre la misma.

2º.- Que quedo obligado al pago de:

- Tasa por licencia urbanística ,60% del PEM, con una cuota mínima de 30 €.
- Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras del 2,4% del PEM.

3º.- Que quedo obligado al depósito de :

Fianza de 100 € , en garantía de concepto de gestión de residuos, que será devuelto tras la presentación de los certificados de gestión de residuos una vez finalizadas las obras.

4º.- Que soy responsable de cualquier desperfecto que sufran los servicios a los que pudiera afectar la obra. También quedo enterado de que no se podrá comenzar la obra sin haber obtenido previamente licencia: el depósito previo de la tasa no presupone la autorización.

5º.- Que autorizo al Ayuntamiento para entrar en el inmueble donde se pretende ejecutar la obra, antes, durante y al final de la misma; con la finalidad de poder comprobar si las obras ejecutadas son las mismas que aquellas para las que se solicita la presente licencia. Por último, soy consciente de que la falta de concordancia entre la licencia solicitada y autorizada, y las obras que realmente ejecute, una vez llevada a cabo la inspección municipal, puede ocasionar la necesidad de legalizar lo no autorizado o su demolición, y la imposición de una sanción pecuniaria.

Expuesto lo anterior, **SOLICITO** me sea concedida licencia para la ejecución de las obras arriba citadas, declarando ser ciertos todos los datos consignados

En Redueña, a de de 2.01_

EL SOLICITANTE